

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 4**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 577,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 577,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,65	34,03	1 420 512,58	1 100 683,20
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	282 884,98	282 884,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	118 047,60	118 047,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	356 718,38	47 698,61
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,68	6,10	252 836,50	252 836,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	116 759,81	116 759,81
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 078,01	4 078,01
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	278 377,70	278 377,70



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 444 441,26	1 398 652,53
Содержание и текущий ремонт МКД	1 410 063,00	1 365 516,40
Содержание и текущий ремонт МКД	1 410 063,00	1 365 516,40
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>34 378,26</b>	<b>33 136,13</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 424,62	9 080,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 084,96	2 930,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 578,44	2 470,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 290,24	18 654,93
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	<b>233 253,75</b>	<b>279 042,48</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 381,06	1 725,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	345,33	499,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	346,45	454,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 592,18	3 227,49
Содержание и текущий ремонт	228 588,73	273 135,33

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

